



FONDO CA' GRANDA

AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE PER UNITA' IMMOBILIARI IN LOCAZIONE A MILANO

Premessa

Il presente avviso è promosso dal fondo immobiliare di investimento di tipo chiuso denominato "Immobiliare Ca' Granda" (il "**Fondo**") gestito da InvestiRE Società di Gestione del Risparmio S.p.A. ("**Investire**").

In data 2 settembre 2021 il Fondo ha sottoscritto con le associazioni sindacali territoriali Conia, Sicet, Sunia e Unione Inquilini un accordo integrativo dell'accordo locale¹ (l'"**Accordo**"), contenente la disciplina applicabile ai contratti di locazione ad uso abitativo di alloggi sociali, da stipularsi ai sensi dell'art 2, comma 3, della L431/1998 nell'ambito del programma di Social Housing promosso dal Fondo relativamente a taluni immobili di proprietà del Fondo medesimo.

Oggetto del presente avviso è la raccolta di Candidature (come di seguito definite) per la locazione, ai sensi dell'Accordo, di n. 47 unità immobiliari (le "**Unità Immobiliari**") di proprietà del Fondo, site nel comune di **Milano** (MI) in: via Previati, viale Monte Grappa, via Palazzi, via Legioni Romane, via Stresa, Via Melchiorre Gioia, via Anfossi, via Sciesa, via Paladini, via Galla Placidia e P.le Susa.

Il Fondo intende avviare il processo di selezione dei conduttori, come meglio specificato in seguito, e ha scelto di attuare un modello di gestione sociale e immobiliare tramite la nomina di un gestore sociale (il "**Gestore Sociale**"), soggetto che ha il compito di curare aspetti di *tenant* (assegnazioni, morosità) e *community management* (gestione della mobilità, rapporti di vicinato).

Il Gestore Sociale del Fondo Immobiliare Ca' Granda è stato individuato in KService Impresa Sociale, la quale è incaricata anche della gestione del presente avviso e della commercializzazione delle Unità Immobiliari, in collaborazione con Fondazione Housing Sociale, advisor tecnico e sociale del Fondo.

¹ Cfr. artt. 8 e 13 del nuovo accordo locale per la città di Milano, sottoscritto in data 5 marzo 2019

1. Oggetto del presente avviso

Con il presente avviso, Investire, a nome e per conto del Fondo, rende note le modalità per la presentazione delle Candidature e i requisiti richiesti per l'attribuzione delle Unità Immobiliari da destinare alla locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n.431/1998 e secondo il contratto-tipo di cui all'allegato B dell'Accordo, con durata di anni 7 (sette), con ulteriore proroga di diritto di anni 2 (due) alla prima scadenza, in assenza di nuovo Accordo sulle condizioni di rinnovo.

2. Destinatari del presente avviso

Il presente avviso si rivolge a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti di seguito indicati e che vogliano partecipare al percorso preordinato alla selezione dei futuri conduttori delle Unità Immobiliari.

3. Caratteristiche delle Unità Immobiliari

Le Unità Immobiliari sono collocate in Milano, come meglio individuato nella tabella seguente.

Zona di Milano (fermata MM)	Indirizzo	Numero unità	Tagli disponibili	Classe energetica immobile	Presenza ascensore
MM Amendola Fiera	via Previati	8	Bilocale	C	Scala A si / scala B no
MM Moscovia	Viale Monte Grappa	6	Bilocale Trilocale Quadrilocale	E	si
MM Porta Venezia	via Palazzi	7	Bilocale Trilocale Pentalocale	C	si
MM Bande Nere	via Legioni Romane	10	Monolocale Bilocale Quadrilocale	E	si
MM Sondrio	via Stresa	4	Trilocale Quadrilocale	G	si
MM Sondrio	Via Melchiorre Gioia	1	Quadrilocale	D	si
MM Tricolore	via Anfossi	1	Bilocale	E	Scala A si / scala B no
MM Tricolore	via Sciesa	4	Bilocale	F	Scala A-B no / scala C si
MM Argonne	via Paladini	2	Monolocale	F	si

MM Lambrate	via Galla Placidia	2	Trilocale	G	no
MM Susa	P.le Susa	2	Bilocale	E	Scala A si / scala B no

Le Unità Immobiliari sono state oggetto di ristrutturazione da parte del Fondo seguendo il medesimo schema: posa di nuovi pavimenti, nuovo impianto elettrico a norma, rifacimento dell'impianto idrico-sanitario, tinteggiatura e sistemazione dei serramenti.

4. Chi può partecipare: requisiti soggettivi

I destinatari del presente avviso (nuclei familiari o persone singole) devono possedere, alla data di presentazione delle Candidature, i seguenti requisiti di base:

- a. CITTADINANZA: avere cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, oppure avere la cittadinanza di altro stato purché in possesso di regolare permesso di soggiorno secondo la normativa applicabile;
- b. REQUISITI DI REDDITO: possedere un reddito ISEE-ERP del nucleo familiare (indicatore della situazione economica equivalente per l'edilizia residenziale pubblica) **non superiore a Euro 40.000,00.**

Ai fini della determinazione della situazione patrimoniale immobiliare, viene concesso un abbattimento per un valore pari a Euro 30.000,00 come franchigia che sarà applicata sul valore complessivo della rendita catastale rivalutata degli immobili residenziali di proprietà dei componenti del nucleo familiare. Nella determinazione della situazione patrimoniale, vengono escluse le proprietà immobiliari ad uso residenziale situate al di fuori dell'area della Città Metropolitana di Milano che non abbiano requisiti di abitabilità, caratteristica che dovrà essere debitamente dimostrata. Nel caso in cui invece le proprietà immobiliari di cui sopra, seppure localizzate fuori dall'area della Città Metropolitana di Milano, rientrassero nella categoria catastale e fiscale di "immobile di pregio" o siano utilizzate a scopo di lucro, il valore delle stesse andrà ad alimentare il parametro indicatore della Situazione Economica Equivalente².

Al fine di verificare la sussistenza dei parametri reddituali, le persone interessate ad aderire all'iniziativa dovranno rivolgersi ai centri di assistenza fiscale (CAF) convenzionati con il Fondo, come meglio specificato al successivo § 6.

- c. ULTERIORI REQUISITI: non essere titolare il dichiarante, e gli altri componenti del suo nucleo familiare (es. il coniuge non legalmente separato e/o convivente), del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su un'unità immobiliare adeguata³ alle esigenze del nucleo

² Il calcolo dell'ISEE/ERP sarà effettuato sulla base delle previsioni di cui al regolamento regionale n. 1 del 10 febbraio 2004 e s.m.i.

³ Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. g) del RR 1/2004, è da considerarsi adeguata l'unità immobiliare con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle misure ivi indicate.



familiare nel territorio della Città Metropolitana di Milano (è fatto salvo il caso in cui la vendita dell'unità immobiliare posseduta sia perfezionata prima della sottoscrizione del contratto di locazione).

NB: Investire potrà richiedere, in ogni tempo, tutta la documentazione ufficiale idonea a comprovare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal candidato nella Candidatura in merito al possesso, al momento della presentazione della stessa, dei requisiti sopra indicati.

5. Condizioni che dovranno essere verificate prima dell'attribuzione dell'appartamento

Prima di procedere all'attribuzione delle Unità Immobiliari, Il Fondo verificherà la sostenibilità del canone di locazione. Si considera sostenibile il canone di locazione (al lordo delle imposte) non superiore a un terzo del reddito netto del nucleo familiare candidato, ai sensi dell'art. 1.4 dell'Accordo. Il reddito dovrà essere dimostrato con riferimento all'ultimo anno per i redditi derivanti da rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato e agli ultimi tre anni per i redditi derivanti da rapporti di lavoro subordinato a tempo determinato o da lavoro autonomo.

6. Modalità di presentazione della Candidatura

La candidatura dovrà essere presentata secondo la procedura di seguito indicata (la “**Candidatura**”):

Accedendo al sito www.fondocagrande.it/socialhousing si compila il form (il “**Form**”), relativo alla *manifestazione di interesse* per le Unità Immobiliari in locazione (la “**Manifestazione di Interesse**”), inserendo i dati *on-line* e seguendo le istruzioni ivi contenute. Nello schema allegato al presente avviso (All.1: “Manifestazione di Interesse – Facsimile”) sono elencate tutte le voci che dovranno essere compilate all’atto della redazione del Form *on-line*.

Ultimata la compilazione del Form, il soggetto interessato riceverà all’indirizzo email che avrà indicato la Manifestazione di Interesse, che dovrà stampare e sottoscrivere. Il Gestore Sociale è disponibile ad assistere nella procedura di compilazione gli interessati che dovessero farne richiesta via email all’indirizzo candidature@fondocagrande.it.

Per completare la procedura di presentazione della Candidatura, il soggetto interessato dovrà inviare **all’indirizzo email del Gestore Sociale candidature@fondocagrande.it**, entro il termine indicato al successivo §8 (il “**Termine**”), la Manifestazione di Interesse sottoscritta, allegando inoltre i seguenti documenti (gli “**Allegati**”):

- a. Privacy_Informazioni relative al trattamento dei dati personali (All.2);
- b. Attestazione in corso di validità del reddito ISEE-ERP del nucleo familiare (All.3) da richiedere presso i seguenti centri di assistenza fiscale convenzionati, previo appuntamento:
 - al CAF-ACLI in Corso Europa 5 (Milano) fissando un appuntamento chiamando il n. di telefono 02/795316;
 - o al CAF GLI ESPERTI DELL’IMPRESA in via M. Gioia 168 (Milano) fissando un appuntamento chiamando il n. di telefono 02/261688300.

La produzione dell’attestato da parte dei CAF ha un costo di 25 €.

- c. Documento d’identità del soggetto interessato e codice fiscale.

La Candidatura si intenderà validamente presentata solo nel momento dell’avvenuta ricezione, da parte del Gestore Sociale, della Manifestazione di Interesse sottoscritta e completa di tutti gli Allegati, entro il Termine.

L’esame delle Candidature seguirà l’ordine di ricezione delle stesse da parte del Gestore Sociale.

7. Esame delle Candidature

La procedura finalizzata a selezionare i conduttori delle Unità Immobiliari avrà inizio sin dalla ricezione delle prime Candidature. A tal fine, il Gestore Sociale sottoporrà a Investire ogni valutazione in merito alle Candidature ricevute.

Investire, per il tramite del Gestore Sociale, concluderà l'iter di selezione con la trasmissione della proposta di locazione ai candidati selezionati.

La presente procedura **non è rivolta alla formazione di una graduatoria** per l'attribuzione delle Unità Immobiliari, ma è unicamente finalizzata a rendere note ai soggetti interessati l'offerta delle Unità Immobiliari in locazione e le relative condizioni.

CRITERI DI SELEZIONE

Le Candidature pervenute entro il Termine verranno esaminate nell'ordine progressivo assegnato al momento della loro ricezione all'indirizzo email del Gestore Sociale. I criteri che porteranno all'individuazione dei futuri conduttori delle Unità Immobiliari saranno i seguenti:

- a) presenza dei requisiti soggettivi di cui al presente avviso descritti al § 4;
- b) verifica della disponibilità dell'unità immobiliare specifica da attribuire in relazione alla composizione del nucleo familiare;
- c) verifica della sostenibilità del canone di locazione, secondo i criteri indicati al § 5.

8. Tempistica

ATTIVITÀ	TEMPISTICA
Invio della Candidatura (ovvero della Manifestazione di Interesse sottoscritta e completa degli Allegati)	Dal 1° aprile 2023 al 2 Maggio 2023* (*Per coloro che avranno completato la compilazione del Form entro il 2 maggio 2023, il termine finale per l'invio della Candidatura è prorogato al 30 GIUGNO 2023 o, se anteriore, fino a esaurimento delle Unità Immobiliari disponibili)
Verifica del possesso dei requisiti e della disponibilità dell'unità immobiliare specifica da attribuire in relazione alle caratteristiche e comunicazione dell'eventuale proposta di locazione.	A partire dalla ricezione delle prime Candidature (ovvero delle Manifestazioni di Interesse complete degli Allegati) e fino a esaurimento delle Unità Immobiliari disponibili.

Prenotazione delle Unità Immobiliari	Entro 10 giorni dalla proposta di locazione
Sottoscrizione del contratto.	Nella data che sarà concordata tra le parti.
Consegna delle Unità Immobiliari	Indicativamente a partire da inizio maggio 2023 fino ad esaurimento delle unità disponibili

9. Condizioni relative alla locazione delle unità immobiliari

CONSEGNA E OCCUPAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

L'Unità Immobiliare eventualmente locata verrà consegnata in condizioni di abitabilità e dovrà essere stabilmente abitata da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato nella Candidatura entro 90 giorni dalla consegna; i conduttori dovranno trasferirvi la residenza entro sei mesi dalla sottoscrizione del contratto di locazione.

DURATA DELLA LOCAZIONE E INDICIZZAZIONE DEL CANONE

La durata della locazione è stabilita in 7 (sette) anni con ulteriore proroga di diritto di 2 (due) anni alla prima scadenza, in assenza di nuovo Accordo sulle condizioni di rinnovo, ai sensi dell'art. 2, comma 3, L. n.431/98. I canoni di locazione sono definiti in relazione alla superficie commerciale, alle caratteristiche e alla localizzazione delle Unità Immobiliari.

Alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità o, in alternativa, idonea garanzia bancaria autonoma e a prima richiesta per il medesimo importo.

Nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione annuale del canone di locazione in misura pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo FOI al netto dei tabacchi.

RIPARTIZIONE ONERI ACCESSORI

Per la ripartizione degli oneri accessori viene applicata la Tabella oneri accessori, allegato D al decreto interministeriale del 16/01/2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 62 del 15/03/2017, in forza dell'articolo 4 del citato decreto interministeriale. In sede di conguaglio spese di fine gestione annuale, su richiesta dei conduttori, sono disponibili i documenti utili all'esercizio delle prerogative di cui agli artt.9 e 10 della L. 392/78.

10. Entità dei canoni

Si indicano di seguito i canoni di locazione stimati delle Unità Immobiliari, in relazione a tipologia e localizzazione. Si specifica che i canoni indicati **non** includono gli oneri accessori.

INDIRIZZO	CANONE MENSILE UNITA' IMMOBILIARE	CANONE ANNUO UNITA' IMMOBILIARE
via Previati	da € 455 a € 486	da € 5.455 a € 5.838
viale Monte Grappa	da € 315 a € 1.027	da € 3.784 a € 15.820
via Palazzi	da € 352 a € 873	da € 4.224 a € 10.472
via Legioni Romane	da € 199 a € 847	da € 2.387 a € 10.164
via Stresa	da € 653 a € 818	da € 7.838 a € 9.818
via Melchiorre Gioia	€ 839	€ 10.065
via Anfossi	€ 526	€ 6.316
via Sciesa	da € 431 a € 550	da € 5.168 a € 6.603
via Paladini	da € 179 a € 199	da € 2.145 a € 2.393
via Galla Placidia	da € 502 a € 701	da € 6.023 a € 8.415
p.le Susa	da € 472 a € 715	da € 5.663 a € 8.580

NB: Tutti i valori riportati nella tabella, di cui al presente § 10, sono approssimati e si intendono IVA inclusa (**pari al 10%**).

11. Precisazioni

Il contenuto del presente avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà di Investire e/o del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione alle Unità Immobiliari. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle Candidature.

12. Richieste di informazioni

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere rivolti al Gestore Sociale attraverso le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica all'indirizzo email candidature@fondocagrande.it



13. Allegati all'avviso

1. All.1 Manifestazione di interesse – Facsimile;
2. All.2 Privacy_Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
3. All. 3 Attestazione ISEE ERP – Facsimile



Manifestazione di interesse

Candidatura per un appartamento in locazione nel social housing Fondo Ca'Granda

I campi indicati con * devono essere compilati obbligatoriamente.

A. Dati del Candidato

Cognome.....*

Nome.....*

Sesso.....*

Codice Fiscale.....*

Data di nascita.....*

Stato di nascita.....*

Città di Nascita:.....* Provincia.....*

Cittadinanza.....*

Stato Civile.....*

Indirizzo di residenza:.....* N°CIV.....*

CAP.....*

Comune di Residenza.....* Provincia.....*

Stato di residenza.....*

Cellulare.....*

Telefono:.....*

e-mail.....*

Condizione occupazionale.....*

Titolo di studio.....*

B. Informazioni sul nucleo familiare (escluso il candidato)

Il/La sottoscritto/a dichiara che il proprio nucleo familiare, oltre che da se stesso/a, è composto così come segue:

Si intende il nucleo familiare che, insieme al candidato, è interessato all'assegnazione di un appartamento all'interno dell'iniziativa Social Housing Fondo Ca'Granda e che potenzialmente vi andrà ad abitare (Nella colonna Rapporti di parentela/affinità/etc. sono riferiti alla persona che compila la domanda)

COGNOME*	NOME*	SESSO*	RAPPORTI DI PARENTELA /AFFINITÀ*	DATA DI NASCITA*	CITTÀ DI NASCITA*	CITTADINANZA *	TITOLO DI STUDIO*	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE*	CF*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare sono presenti:

- n°..... figli minori legalmente a carico*
- n°..... componenti titolari di reddito di lavoro*

Il/La sottoscritto/a dichiara che nel nucleo familiare vengono percepiti sussidi:

- Sì
 No

C. Requisiti di base (previsti dall'Accordo Locale)

Il sottoscritto dichiara di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti*:

- cittadinanza italiana
 cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea
 cittadinanza di Stato non aderente all'Unione Europea e titolarità di permesso di soggiorno



C.E. secondo la normativa applicabile

Il sottoscritto inoltre dichiara*:

- di non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Città Metropolitana di Milano
- di essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio della Città Metropolitana di Milano

D. Preferenze inerenti gli appartamenti

1. Localizzazione dell'immobile *

(Indicare le proprie preferenze – comunque non vincolanti - rispetto alla tipologia di appartamento, utilizzando una scala numerica che va da 1 a 3, dove 1 sta per l'alloggio preferito e 3 per quello che interessa di meno. Se una tipologia non interessa affatto, inserire il numero 0)

- ___ via Previati
- ___ Viale Monte Grappa
- ___ via Palazzi
- ___ via Legioni Romane
- ___ via Stresa
- ___ Via Melchiorre Gioia
- ___ via Anfossi
- ___ via Sciesa
- ___ via Paladini
- ___ via Galla Placidia
- ___ P.le Susa

E. Ulteriori dichiarazioni

1. CONTROLLI*

- Il candidato dichiara di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. A tal fine il candidato si impegna a fornire tutta la documentazione che fosse necessaria a giudizio di Investire SGR S.p.A. per la verifica delle condizioni di accesso al progetto.

2. COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il candidato chiede che tutte le comunicazioni relative alla presente domanda di partecipazione siano effettuate al seguente domicilio (compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza indicato inizialmente):

Nome:.....

Cognome:.....



una storia milanese

Indirizzo (Via e N°CIV.):.....

CAP:.....

Città:.....

Provincia:.....

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente al punto informativo del Gestore Sociale ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.

F. Allegati alla manifestazione

Per essere considerata completa la presente manifestazione di interesse dovrà essere presentata al Gestore Sociale, sottoscritta e inviata tramite email all'indirizzo del Gestore Sociale (candidature@fondocagrande.it), con i seguenti **allegati obbligatori**:

- ALLEGATO 2 Privacy_ Informazioni relative al trattamento dei dati personali;
- ALLEGATO 3 Attestazione del reddito del nucleo familiare in corso di validità da richiedere ai CAF convenzionati con il Fondo che si trovano:
 - CAF-ACLI di Corso Europa 5 (Milano) fissando un appuntamento chiamando il n. di telefono 02/79 53 16
 - CAF GLI ESPERTI DELL'IMPRESA in via M. Gioia 168 (Milano) fissando un appuntamento chiamando il n. di telefono 02/26 16 88 300
- Documento di identità del richiedente e codice fiscale.

Data presentazione

Firma

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 – Regolamento sulla protezione dei dati personali (di seguito il “Regolamento”), InvestiRE SGR S.p.A., in qualità di titolare del trattamento dei dati (di seguito “InvestiRE” o la “Società” o il “Titolare”), desidera fornire al soggetto interessato (di seguito l’ “Interessato”), alcune informazioni in ordine al trattamento dei relativi dati personali, posto in essere in relazione alla Sua partecipazione alla selezione di beneficiari (nuclei familiari) per la locazione di un’unità immobiliare di proprietà del fondo comune di investimento immobiliare chiuso riservato denominato “Immobiliare Ca’ Granda” (di seguito il “Fondo”), da essa gestito, rientrante in un progetto di housing sociale (di seguito il “Progetto”).

1. Finalità e base giuridica del trattamento.

I dati personali, meglio indicati al punto 2 che segue, sono trattati dalla Società per le seguenti finalità:

- a) le attività connesse alla selezione dei beneficiari per la redazione di una graduatoria ai fini della locazione di un’unità immobiliare di proprietà del Fondo;
- b) adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione eventualmente, ove ricorrano i presupposti di legge, ad obblighi in materia di prevenzione del riciclaggio e di contrasto del finanziamento del terrorismo (es. raccolta di informazioni dell’Interessato e/o del titolare effettivo, ove esistente, e comunicazione delle stesse in conformità a quanto previsto dalle disposizioni in materia di prevenzione del riciclaggio e di finanziamento del terrorismo);
- c) gestione di eventuali contestazioni e del relativo contenzioso.

La base giuridica del trattamento è costituita, per quanto concerne i dati personali c.d. comuni, dall’esecuzione di compiti di interesse pubblico correlati all’attuazione delle norme in tema di interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali (art. 5 Legge n. 9/2007; D.M. 22 aprile 2008 e D.P.C.M. 16 luglio 2009), nonché per l’esecuzione delle misure precontrattuali richieste dagli interessati, l’adempimento degli obblighi previsti dalle suddette normative e in caso di contestazione per il perseguimento di legittimi interessi alla difesa giudiziaria dei relativi diritti.

In relazione ad eventuali dati personali appartenenti a categorie particolari (v. successivo par. B.2)) forniti dagli interessati per le finalità sopra indicate, il loro trattamento risulta necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base delle richiamate norme in tema di interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali (ai sensi dell’art. 9.2.g) GDPR e art. 2-sexies, comma 2, lett. s) del Codice Privacy riguardante appunto attività socio-assistenziali a tutela di soggetti bisognosi, non autosufficienti ed incapaci).

2. Fonte e categorie di dati oggetto di trattamento

A) Fonte da cui hanno origine i dati personali

Per le suddette finalità i dati personali, oggetto di trattamento, sono forniti direttamente dall’Interessato al Titolare o acquisiti anche presso terzi, quali, ad esempio, pubblici registri, elenchi, atti o documenti pubblici accessibili da chiunque in base alla legge (come il Registro Imprese presso le camere di commercio), anche tramite società di informazioni commerciali a ciò autorizzate.

B) Categorie di dati oggetto di trattamento

1) Dati personali dell’Interessato

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i seguenti dati personali c.d. comuni dell’Interessato: nome, cognome, data e luogo di nascita, il codice fiscale, l’indirizzo di residenza, l’indirizzo e-mail,

eventuale domiciliazione, contatto telefonico, altre informazioni contenute nel documento d'identità, nelle certificazioni eventualmente rilasciate (ad es. stato di famiglia, certificato di residenza, etc.), ove consegnati, nei documenti occorrenti per la verifica del reddito personale o familiare (ad es. CUD, ISEE, etc.), e altre informazioni di carattere contabile ed amministrativo strettamente collegate all'eventuale locazione.

2) Categorie particolari di dati personali dell'Interessato

In relazione alle finalità indicate al punto 1 che precede, la Società tratta i dati contenuti nelle certificazioni e/o documentazioni inerenti allo stato di salute, ove consegnate (attestanti, ad es., disabilità o invalidità di un componente del nucleo familiare) al fine dell'accertamento dei requisiti necessari per beneficiare dell'assegnazione di un'unità immobiliare di cui al Progetto.

I dati personali, incluse le categorie particolari di dati personali di cui sopra, saranno nel proseguo definite complessivamente i "Dati".

La Società potrà comunicare i Dati dell'Interessato alle categorie di soggetti di cui al successivo punto 5 della presente informativa.

3. Natura del conferimento dei Dati

Il conferimento dei Dati è obbligatorio o comunque necessario per il perseguimento di tutte le finalità di cui al punto 1, che precede e l'eventuale rifiuto dell'Interessato di fornire tali Dati comporta l'impossibilità per l'Interessato di partecipare alla selezione degli utenti del Progetto.

4. Modalità del trattamento e periodo di conservazione dei Dati

Il trattamento dei Dati dell'Interessato avverrà mediante l'ausilio di strumenti e procedure idonee a garantirne la sicurezza e la riservatezza in conformità alla legge e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia con l'ausilio di procedure e mezzi informatici (ad esempio, database) atti a memorizzare, gestire e trattare i Dati stessi con logiche strettamente correlate alle finalità di cui sopra.

I Dati non sono sottoposti a un processo decisionale automatizzato.

Nell'ottica di una corretta gestione dei Dati ricevuti, l'Interessato dovrà comunicare tempestivamente alla Società eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti ai Dati previamente forniti.

Il Titolare tratterà i Dati dell'Interessato per la durata del rapporto contrattuale e, alla sua cessazione, per il tempo previsto dalle norme vigenti a fini amministrativi, contabili, fiscali e anticiclaggio (in genere 10 anni).

5. Categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza e ambito di diffusione degli stessi

Alcune categorie di dipendenti della Società, in qualità di referenti interni e autorizzati al trattamento, potranno accedere ai Dati dell'Interessato ai fini dell'adempimento delle mansioni loro attribuite dalla Società, finalizzato al perseguimento delle finalità innanzi illustrate.

Inoltre, la Società, sempre per il perseguimento delle finalità illustrate nella presente informativa, potrà avere la necessità di comunicare i Dati dell'Interessato a terzi, appartenenti alle seguenti categorie:

- soggetti che svolgono, per conto della Società o in favore della stessa, i compiti ed i servizi di natura tecnica e di assistenza o consulenza, anche professionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo, esperti indipendenti e valutatori, advisor tecnici sociali, gestori sociali, gestori immobiliari, manutentori, mediatori immobiliari, etc.);
- società di revisione contabile;
- organi centrali e periferici della Pubblica Amministrazione;
- Enti Locali e loro organi periferici;
- Autorità ed Organi di vigilanza e di controllo (Banca d'Italia, Consob, UIF);
- Autorità Giudiziarie e Autorità di Pubblica Sicurezza;

- professionisti e fornitori di beni e servizi;
- istituti ed enti finanziatori della Società e/o dei fondi comuni gestiti;
- investitori nei fondi comuni gestiti, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- amministratori, sindaci e soci della Società ed organismi di controllo, nell'ambito dei diritti ad essi spettanti;
- altra società di gestione del risparmio, in caso di sostituzione della Società quale gestore di un fondo comune di investimento;
- soggetti che svolgono il compito di Banca Depositaria del Fondo.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate possono agire quali Responsabili del trattamento dei Dati, ove tale trattamento sia effettuato per conto di InvestIRE, oppure possono operare in totale autonomia come distinti titolari del trattamento. In merito, si fa comunque presente che:

- la società a cui sono state affidate le attività di raccolta dei dati personali relativi alle manifestazioni di interesse a partecipare alla selezione delle unità immobiliari ed il loro trattamento per la gestione della medesima selezione (c.d. Gestore Sociale), agisce in qualità di responsabile del trattamento di tali dati per conto di InvestIRE, in base ad uno specifico accordo stipulato ai sensi dell'art. 28, par. 3, del GDPR;
- i dati degli interessati sono comunicati al Comune od Ente locale di riferimento per il Progetto, che li tratterà quale autonomo titolare per le relative verifiche e per lo svolgimento dei relativi compiti di interesse pubblico in base alle norme vigenti in materia.

I Dati dell'Interessato trattati dalla Società non verranno pubblicati né diffusi in altri modi e non verranno altresì trasferiti a soggetti stabiliti al di fuori dello Spazio Economico Europeo per alcuna ragione.

6. Diritti dell'Interessato

L'Interessato può esercitare, in ogni momento, i Suoi diritti nei confronti del Titolare, ai sensi del Regolamento, e precisamente, il diritto di:

- accedere ai Dati che lo riguardano e di ottenere alcune informazioni sul loro trattamento;
- rettificarli od integrarli se inesatti od incompleti;
- cancellarli o limitarne il trattamento, ove ne ricorrano i presupposti;
- opporsi al loro trattamento per motivi connessi alla sua situazione particolare;
- revocare il consenso, ove il trattamento sia basato su tale consenso;
- ottenere la portabilità dei dati oggetto di un trattamento automatizzato e basato sul consenso o contratto con l'interessato;
- proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

7. Titolare del trattamento dei Dati

Titolare del trattamento dei Dati di cui alla presente informativa è "InvestIRE SGR S.p.A.", con sede legale in Via Po, 16/a – 00198 Roma, uffici in Milano, Largo Donegani 2 – 20121, contattabile ai seguenti recapiti: Tel: 06 – 696291; Fax: 06 – 69629212; E-mail: trattamentodati@investiresgr.it.

8. Modalità di esercizio dei diritti da parte dell'Interessato

Le istanze relative all'esercizio dei diritti di cui al precedente punto 6 della presente informativa possono essere inoltrate per iscritto a mezzo e-mail al seguente indirizzo: trattamentodati@investiresgr.it.

Allegato 3

ATTESTAZIONE DEL REDDITO DEL NUCLEO FAMILIARE

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome).....

Nato a (luogo) (.....), il

Residente a (luogo) (.....), in via n.

dichiara, con riferimento ai redditi percepiti nell'anno

1. REDDITO NETTO

che il reddito netto del nucleo familiare è pari a

2. REDDITO COMPLESSIVO

che il reddito complessivo del nucleo familiare è pari a

che con l'abbattimento di €516,46 per ogni figlio a carico il reddito complessivo del nucleo familiare è pari a

3. ISEE ERP

che l'ISEE ERP del nucleo familiare è pari a

(luogo, data)

(firma leggibile)

Timbro del CAF convenzionato
con il Fondo Ca' Granda